

Richtwerte für angemessene Kosten der Unterkunft und Heizung

In Abhängigkeit von der Zahl der Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft sind die folgenden maximalen Aufwendungen für Unterkunft (Bruttokaltmiete = Grundmiete + kalte Nebenkosten) zuzüglich Heizkosten (siehe Seite 2) angemessen

Angemessenheitsrichtwerte (Brutto-Kaltmiete im Produkt) ab 01.07.2024

angemessene Bruttokaltmiete						
Anzahl der Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	1	2	3	4	5	Je weiterer Person
Stadt / Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft	≥ 24 bis ≤ 48m ²	> 48 bis ≤ 60 m ²	> 60 bis ≤ 75m ²	> 75 bis ≤ 85 m ²	> 85 bis ≤ 95m ²	+10 m ²
Bannewitz	364,15	446,66	552,99	630,75	774,78	81,56
Stadt Freital	364,15	446,66	552,99	630,75	774,78	81,56
Stadt Wilsdruff	364,15	446,66	552,99	630,75	774,78	81,56
Kreischa; Stadt Rabenau	356,19	446,66	526,32	630,75	772,53	81,32
Stadt Dippoldiswalde	356,19	446,66	526,32	630,75	772,53	81,32
VG Dohna-Müglitztal	356,19	446,66	526,32	630,75	772,53	81,32
VG Klingenberg; VG Tharandt	356,19	446,66	526,32	630,75	772,53	81,32
Stadt Glashütte; VG Altenberg	349,74	432,43	526,32	601,53	650,90	68,52
VG Bad Gottleuba-Berggießhübel	349,74	432,43	526,32	601,53	650,90	68,52
VG Königstein	349,74	432,43	526,32	601,53	650,90	68,52
Stadt Heidenau	378,95	446,66	555,66	628,74	709,46	74,68
VG Pirna	378,95	446,66	555,66	628,74	709,46	74,68
Dürröhrsdorf-Dittersbach; Stadt Stolpen	358,46	433,86	511,20	599,52	676,80	71,24
VG Lohmen/Stadt Wehlen; Stadt Hohnstein	358,46	433,86	511,20	599,52	676,80	71,24
Stadt Neustadt in Sachsen	332,86	418,21	514,76	569,29	663,29	69,82
Stadt Sebnitz	332,86	418,21	514,76	569,29	663,29	69,82
VG Bad Schandau	332,86	418,21	514,76	569,29	663,29	69,82

Anzahl der BG-Mitglieder	angemessene Heizkosten gemäß Bundesheizspiegel 2025					
	Gebäudefläche in m²	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	Holzpellets
1	<=150	104,44	92,84	130,04	84,44	59,24
	151 - 250	87,24	84,04	114,84	79,24	52,04
	251 - 500	88,04	89,24	118,04	78,84	53,24
	> 500	88,84	86,04	102,84		
2	<=150	130,55	116,05	162,55	105,55	74,05
	151 - 250	109,05	105,05	143,55	99,05	65,05
	251 - 500	110,05	111,55	147,55	98,55	66,55
	> 500	111,05	107,55	128,55	138,55	
3	<=150	163,19	145,06	203,19	131,94	92,56
	151 - 250	136,31	131,31	179,44	123,81	81,31
	251 - 500	137,56	139,44	184,44	123,19	83,19
	> 500	138,81	134,44	160,69		
4	<=150	184,95	164,40	230,28	149,53	104,90
	151 - 250	154,49	148,82	203,36	140,32	92,15
	251 - 500	155,90	158,03	209,03	139,61	94,28
	> 500	157,32	152,36	182,11		
jede weitere Person	<=150	21,76	19,34	27,09	17,59	12,34
	151 - 250	18,18	17,51	23,93	16,51	10,84
	251 - 500	18,34	18,59	24,59	16,43	11,09
	> 500	18,51	17,93	21,43		